

Umowa Nr/2019

zawarta w dniu r. w Szczebrzeszynie , pomiędzy
Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Szczebrzeszynie, ul. Dr. Z. Klukowskiego
3; 22-460 Szczebrzeszyn zarejestrowanym w VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku,
pod numerem KRS 0000008301, będącym płatnikiem VAT o numerze NIP 922-22-82-854, REGON
950367239, , w imieniu którego występuje:

Maria Słota - Dyrektor
zwanym dalej *Zamawiającym*

a

z siedzibą w, zarejestrowanym w pod numerem KRS,
będącym płatnikiem VAT o numerze NIP, REGON,
w imieniu i na rzecz której działają:

.....
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na
wykonanie kotłowni gazu ziemnego wraz z instalacją gazową w budynku przychodni przy ul.
Szkolnej 7, dz. Nr ew. 1754/2 obręb Szczebrzeszyn Umowa, które obejmują:

- 1) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku,
- 2) montaż urządzeń gazowych.

2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową i dokumentami stanowiącymi integralną jej
część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi
przepisami i normami.

§ 2

Strony ustalają, iż następujący zakres robót

.....
Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców (jeżeli dotyczy), a pozostałe roboty
będzie wykonywał osobiście.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U.
z 2018 r. poz. 1986).

2.

3. Integralną część umowy stanowią :

- 1) przedmiar robót,
- 2) oferta Wykonawcy.

3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i /lub
nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie
uznana za skutecznie doręczoną.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: 1 października 2019 r.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **29-11-2019 r.**

Zamawiający dopuszcza zmianę w/w terminu. Zmiana wymaga sporządzenia protokołu
konieczności i zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

3. Termin zakończenia przedmiotu umowy może być przedłużony w wyniku:

- 1) wystąpienia zdarzeń siły wyższej;
- 2) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonaniu robót powstałych na

skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający;

3) konieczności wykonania robót dodatkowych na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

4. Powyższe okoliczności wymagają pisemnego udokumentowania pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę.

§ 5

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do trzech dni, od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości, i użycia właściwych materiałów oraz żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.

§ 7

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

Kierownik budowy (robót) działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia oraz za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działanie własne.
2. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznały szkody powstającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
W szczególności :
 - a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych do sąsiednich budynków a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy bhp i p.poż., wykonywać na bieżąco prace porządkowe;
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie).
4. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.

§ 9

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wyszczególnione w §1 umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania w ramach niniejszej umowy powinny